

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA DRAGANESTI  
CONSILIUL LOCAL

CONSILIULUI LOCAL NR. 2 /17.01.2013

### IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

Impozitul pe cladiri, in cazul persoanelor fizice, se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1% la valoarea impozabila a cladirii care se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimate in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m.p. din tabelul urmator

#### VALORILE IMPOZABILE

Pe metru patrat de suprafata construita desfasurata  
la cladiri in cazul persoanelor fizice

Tipul cladirii	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2013	
	Valoarea impozabila -lei/m <sup>2</sup>	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electricitate sau incalzire
	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2013	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2013
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida, arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	935	555
B. Cladire cu peretii exterior din lemn, din piatra naturala, din	254	159

caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte material nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.		
C.Cladire-anexa cu cadre din beton armat cu peretii exterior din caramida arsa sau din orice alte material rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	159	143
D.Cladire anexa cu peretii exterior din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte material nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	95	95
E.In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol si/sau la mansard,utilizate ca locuinta,in oricare dintr etipurile de cladiri prevazute la lit.a-d	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F.In cazul contribuabilului care detine la aceiasia adresa incaperi amplasate la subsol ,la demisol si/sau la mansarda,utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.a-d	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Incepand cu data de 1 ianuarie 2010, pentru cladirile proprietate publica sau private a statului ori a unitatilor administrative teritoriale,concesionate,inchiriate,date in administrare ori in folosinta dupa caz,persoanelor juridice ,se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor,locatarilor,titularilor dreptului de administrare sau de folosinta ,dupa caz,in conditii similar impozitului pe cladiri.

Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior,atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,20.

Pentru determinarea valorilor impozabile pe ranguri de localitati si zone in cadrul acestora ,se vor aplica coeficienti de corectie astfel:

<b>Zona A</b>	<b>Rangul IV</b>	<b>1,10</b>	<b>satul Draganesti</b>
	<b>Rangul V</b>	<b>1,05</b>	<b>celelalte sate componente ale comunei</b>

Valoarea impozabila a cladirilor se reduce in functie de anul terminarii acestora,dupa cum urmeaza:

- a) cu 20% pentru cladirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a fiecarui an de referinta;
- b) cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusive,la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

In cazul cladirii utilizate ca locuinta,a carei suprafata construita depaseste 150 de metri patrati,valoarea impozabila a acesteia se majoreaza cu 5% pentru fiecare 50 metri patrati sau fractiune din acestia.

Daca o persoana are in proprietate mai multe cladiri utilizate ca locuinta,care nu sunt inchiriate unei alte persoane,impozitul pe cladiri se majoreaza dupa cum urmeaza:

- a)cu 65% pentru prima cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- b)cu 150% pentru a doua cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- c)cu 300% pentru a treia cladire si urmatoarele in afara celei de la adresa de domiciliu.

(1) Nu intra sub incidenta alin (1) persoanele fizice care detin in proprietate cladiri in proprietate cladiri dobandite prin succesiune legala.

(2) In cazul detinerii a doua sau mai multe cladiri in afara celei de la adresa de domiciliu ,impozitul majorat se determina in functie de ordinea in care proprietatile au fost dobandite ,asa cum rezulta din documentele ce atesta calitatea de proprietar.

(3)Persoanele fizice prevazute la alin. (1) au obligatia sa depuna o declaratie speciala la compartimentele de specialitate ale autoritatilor administratiei publice locale in raza carora isi au domiciliul,precum si la cele in raza carora sunt situate celelalte cladiri ale acestora.

Impozitul pe cladiri,in cazul persoanelor juridice se calculeaza prin aplicarea cotei de 1,5% asupra valorii de inventar a cladirii ,adica valoarea de intrare a cladirii in patrimoniul inregistrata in contabilitatea prproprietarului cladirii,conform prevederilor legale in vigoare.

In cazul unei cladiri a carei valoare a fost recuperate integral pe calea amortizarii,valoarea impozabila se reduce cu 15%.

In cazul unei cladiri care nu a fost reevaluada in ultimii trei ani anteriori anului fiscal de referinta ,cota impozitului pe cladiri este de 30 % si se aplica la valoarea de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice ,pana la sfarsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare.Fac exceptie cladirile care au fost amortizate potrivit legii,in cazul carora cota impozitului pe cladiri este de 1.50%.

Impozitul pe cladiri se aplica pentru orice cladire detinuta de o persoana juridical aflata in functiune,in rezerva sau in conservare, chiar daca valoarea sa a fost recuperate integral pe calea amortizarii.

### IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Contribuabilii ,personae fizice si personae juridice, care detin in prprietate terenuri situate in intravilanul sau extravilanul localitatii, datoreaza impozit sau tax ape teren.

La comuna Draganesti, judetul Prahova se delimiteaza zona A.

Impozitul pe teren se stabileste luand in calcul numarul de metri patrati de teren, rangul localitatii in care este amplasat terenul si zona si/sau categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare , cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul de mai jos:

#### IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN -TERENURI CU CONSTRUCTII- lei/ha

Zona in cadrul Localitatii	<b>IMPOZITUL PENTRU ANUL 2013</b>	
	Nivelurile impozitului /taxei, pe ranguri de localitati	
	IV	V
<b>A</b>	<b>889(Draganesti)</b>	<b>711(celelalte sate)</b>

In cazul unui teren amplasat in intravilan, la alta categorie de folosinta decat cea cu terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul de mai jos, iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator.

**IMPOZITUL /TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN-  
ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII**

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	IMPOZITUL PENTRU ANUL 2013
		ZONA A
1.	Teren arabil	28
2.	Pasune	21
3.	Faneata	21
4.	Vie	46
5.	Livada	53
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28
7.	Teren cu ape	15

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV-Draganesti	1,10
V –Celelalte sate ale comunei Draganesti	1,00

## IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

In cazul unui teren amplasat in extravilan,impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului,exprimata in hectare,cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul de mai jos,inmultita cucoeficientul de corectie corespunzator:

<b>Nr.crt.</b>	<b>Categoria de folosinta</b>	<b>NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2013</b>
		<b>ZONA A</b>
<b>1</b>	<b>Teren cu constructii</b>	<b>31</b>
<b>2</b>	<b>Teren arabil</b>	<b>50</b>
<b>3</b>	<b>Pasune</b>	<b>28</b>
<b>4</b>	<b>Faneata</b>	<b>28</b>
<b>5</b>	<b>Vie pe rod</b>	<b>55</b>
<b>6</b>	<b>Livada pe rod</b>	<b>56</b>
<b>7</b>	<b>Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera</b>	<b>16</b>
<b>8</b>	<b>Teren cu apa,altul decat cel cu amenajari piscicole</b>	<b>34</b>

Incepand cu datade 1 ianuarie 2010,pentru terenurile proprietate publica sau private a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale,concesionate,inchiriate,date in administrare ori in folosinta ,se stabileste tax ape teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor,locatarilor,titularilor dreptului de administrare sau de folosinta,dupa caz,in conditii similar impozitului pe teren.

## IMPOZITULUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Pentru mijloacele de transport cu tractiune mecanica

Tipuri de autovehicule	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2013 Suma ,in lei, pentru fiecare grupa de 200 cmc sau fractiune din aceasta.
1.Motorete,scutere,motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc,inclusiv	8
2.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601cmc si 2000cmc inclusiv	18
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001cmc si 2600cmc,inclusiv	72
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000cmc inclusiv	144
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3001 cmc	290
6.Autobuze,autocare,microbuze	24
7.Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone,inclusiv	30
8.Tractoare inmatriculate	18
<b>Vehicule inregistrate</b>	
1.Vehicule cu capacitate cilindrica:	<b>Lei/200cmc</b>
1.1.Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4.800 cmc	4
1.2.Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4.800 cmc	6
2.Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50

Impozitul pe mijloacele de transport prevazute mai sus se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fractiune cu suma corespunzatoare din tabelul de mai sus.

In cazul unui atas, taxa pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motoretele si scuterele respective.

**Referent impozite si taxe locale,**

**Aurel Lazar**

