

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI DRAGANESTI

Nr. 1420 din 19.05.2011

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

3

din

19.05.2011

In scopul

**MODERNIZARE SCOALA CU CLASELE I-IV,SAT BARAITARU
COMUNA DRAGANESTI,JUD.PRAHOVA**

Ca urmare a cererii adresate de

COMUNA DRAGANESTI

cu sediul in com. Draganesti, sat Draganesti, nr.381, judetul Prahova, inregistrata cu nr.1420 din 19.05.2011, reprezentata de dl. primar Ion Dumitrache;

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

S E A U T O R I Z E A Z A :

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE PENTRU:

**MODERNIZARE SCOALA CU CLASELE I –IV, SAT BARAITARU, COMUNA
DRAGANESTI, JUD.PRAHOVA**

- pentru imobilul –terenul si/sau constructii- situat in judetul Prahova,com. Draganesti, sat Baraitaru, - Cartea funciara/fisa bunului imobil sau nr. cadastral Tarlaua 13, Parcelele Cc 664, A 665, - lucrari in valoare de **1.468.725,39 lei**

- in baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C + D.T.O.E), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D) elaborata de arh.Gheorghe Pop si ing.Lazar Dorin.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA D.T.(D.T.A.C.+D.T.O.E sau D.T.A.D)-VIZATA SPRE NESCHIMBARE-IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE,PRECUM SI ACTUL; ADMINISTRATIV AL AUTORITATHI COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN

Nerespectarea întocmai a documentatiei- D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv ale art.26 alin.(1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15¹) din Legea nr.50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1.Sa anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F 17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;

2.Sa anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F 18) la inspectoratul in constructii al judetului, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;

3.Sa anunte data finalizarii lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F 19) la inspectoratul in constructii al judetului, odata cu convocarea comisiei de receptie;

4.Sa păstreze pe șantier -in perfecta stare- autorizatiia de construire si documentatiia tehnica - D.T.(D.T.A.C.+D.T.O.E sau D.T.A.D)vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, pe toata durata executării lucrărilor;

5.In cazul in care, pe parcursul executarii lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice(fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), sa sisteze executarea lucrărilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunțe imediat emitentul autorizatiiei precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6.Sa respecte condițiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;

7.Sa transporte la rampa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma lucrarilor de constructii;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de 15 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

10.La finalizarea executiei lucrarilor,sa monteze „Placuta de identificare a investitiei”

11.In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin **15 zile** inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12.Sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

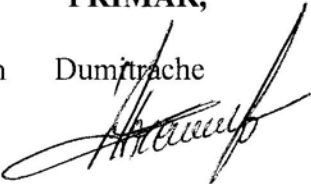


13.Sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;

14.Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii,ca urmare a realizarii investitiei;

15.Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. DURATA EXECUTARII LUCRARILOR este de **24** luni ,calculata de la data inceperii efective a lucrarilor(anuntata in prealabil),situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI este de **24** luni/zile de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,	SECRETAR,	REFERENT URBANISM
Ion Dumitrache	Angela Ene	SI AMENAJAREA TERITORIULUI
		Cristina Ilie
		

Taxa de autorizare in valoare de --
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de --
insotita de 1exemplare din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarea lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE**

De la data de la data de . .

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,	SECRETAR,	REFERENT URBANISM
Ion Dumitrache	Angela Ene	SI AMENAJ. TERITORIULUI
		Cristina Ilie

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de lei conform chitantei nr. din .

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.