

Anexa la HCL nr. 69 / 20.09 2013

Condițiile în care se acordă dreptul de acces pe domeniul public/privat al comunei Drăganesti, în vederea instalării elementelor infrastructurii de comunicații electronice, conform Prevederilor Legii nr.154/2012.

1. Entitatea care exercită dreptul de administrare :

Cererile se pot adresa la sediul administrativ al Primăriei Comunei Drăganesti, din comuna Drăganesti, str.Principala nr.381, județul Prahova.

Persoana de contact: Preda Elena-Lelia.

2. Caracteristicile amplasamentului:

a) în cazul în care amplasamentul îl reprezintă un teren aflat în domeniul public sau privat al comunei Drăganesti, rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

Dreptul de acces se va realiza subteran pe străzi, trotuare, cai de acces către locuințe și zone verzi adiacente, cu respectarea dispozițiilor legale și a normelor urbanistice în vigoare.

b) când amplasamentul îl reprezintă un imobil aflat în administrarea comunei Drăganesti, se vor menționa tipul construcției și regimul de înălțime, suprafața construită a imobilului, suprafața desfurată și suprafața utilă, precum și structura de rezistență a acestuia, pereți, planșee și acoperisuri.

3. Taxa de acces pe proprietati pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, pasaje, stalpi și piloni, terenuri agricole, pentru furnizorii de rețele de comunicații electronice, în cuantum de:

- 1.500/ha lei, în cazul în care se poate determina suprafața afectată de aparatură a furnizorului;

- 6.000/ha lei, în cazul în care nu se poate determina suprafața afectată de aparatură furnizorului .

Notiunea de aparatură cuprinde orice aparate, instrumente, cabluri, etc., instalate de către furnizor necesare activității de furnizare de rețele publice de comunicații electronice.

Plata se va efectua lunar, până cel târziu 15 ale lunii, pentru luna anterioară.

Criteriile care au stat la baza stabilirii tarifului sunt următoarele:

- zona de interes public în care e amplasat imobilul sau terenul ce constituie baza amplasării rețelelor de comunicații electronice;
- prețurile practicate în zona;
- tarifele practicate în alte localități pentru activități similare.
- hotărârea Consiliului Local al comunei Drăganesti pentru aprobarea taxei de acces pe proprietati pe, de asupra, în sau sub imobilele proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, stalpi și piloni, paduri și terenuri agricole, pentru furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Limitari:

In situatia in care din masuratorile efectuate de reprezentantii Societatii Nationale de Radiocomunicatii SA rezulta ca aparatura montata afecteaza sanatatea persoanelor care-si desfasoara activitatea in imobil, in cazul amplasarii de catre furnizor a rețetelor pe cladiri aflate in administrarea autoritatii publice locale, sau a locuitorilor din zonele in care sunt amplasate rețele de comunicatii electronice aerian sau subteran, in termen de 30 zile de la aducerea la cunostinta, furnizorul de rețele publice de comunicatii electronice va indeparta de pe imobilul respective sau de pe terenul aflat in administrarea autoritatii publice locale respectiva aparatura.

4.Procedura ce urmeaza a fi indeplinita de catre solicitant:

Solicitantul trebuie sa fie intreprindere individuala, societate comerciala romana sau straina, care sa aiba prevazut in statut furnizarea de rețele publice de comunicatii electronice si **sa fie autorizat ca furnizor** de servicii de internet si transmisii date de catre ANCOM.

In scopul exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata, solicitantul **va adresa o cerere** Comunei Draganesti in calitate de titular al dreptului de administrare al bunurilor proprietate publica sau privata a localitatii.

Cererea de acces va cuprinde:

- a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de rețele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces;
- b) zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietate(plan de acces pe proprietate);
- c) un Memoriu de prezentare a lucrarilor ce urmeaza a fi executate;
- d) scopul solicitarii dreptului de acces si durata estimativa a realizarii lucrarilor;

Cererea va fi insotita de:

- Certificatul de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului, in copie, conform cu originalul

-Autorizatia de furnizor de servicii de comunicatii electronice eliberata de ANCOM, in copie, conform cu originalul;

-copii ale documentelor care insotesc aparatura care se va instala, din care sa rezulte ca acestea indeplinesc conditiile de conformitate;

-declaratia prin care furnizorul isi insuseste in totalitate prevederile impuse prin aceste conditii.

Titularul dreptului de administrare, comuna Draganesti, **prin aparatul de specialitate al primarului** va analiza indeplinirea conditiilor de acces si va comunica solicitantului solutia motivata, in 30 zile de la data primirii cererii.

Furnizorii de rețele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobile proprietate privata a comunei, daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat într-o măsură semnificativă, prin efectuarea acestor lucrări.

b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației în domeniu, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți, pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări.

c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu e de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism și amenajare a teritoriului privind calitatea în construcții ori protecția mediului, a sănătății sau ordinii publice, pe care trebuie să le respecte.

d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată.

In zonele în care există restricții stabilite conform prevederilor unor acte normative (PUG, RLU, etc.), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Drăganesti, județul Prahova, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat.

Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociate rețelelor de comunicații electronice.

Titularii dreptului instituit își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei ***numai după încheierea unui contract*** cu titularul dreptului de administrare, comuna Drăganesti, județul Prahova.

Condițiile stabilite prin contract vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste documente către ANCOM, care are obligația de a le pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

În contractul încheiat între părți vor fi precizate toate condițiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Drăganesti, județul Prahova, inclusiv contravaloarea dreptului de folosință asupra imobilului, precum și despăgubirile datorate pentru eventualele prejudicii cauzate prin efectuarea lucrărilor.

În cazul în care, pe parcursul derulării contractului intervin schimbări care conduc la modificarea pretului datorat sau a lungimii de rețea, părțile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale, prin acte adiționale în formă autentică.

Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, întreținerea, utilizarea, înlocuirea sau mutarea oricărui elemente ale rețelelor de comunicații electronice, inclusiv suporturile și celelalte componente necesare sustinerii acestora, precum și a punctelor

terminale utilizate pentru furnizarea serviciilor de comunicatii electronice, se sanczioneaza conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicata si actualizata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si a celorlalte prevederi legale aplicabile in materie, in speta Legea nr.154/2012.

.